

PIIRI KÄTTENÄITAMISE JA KINDLAKSTEGEMISE KUTSE

Transpordiamet

16128 Tuksi-Spithami tee (52001:001:0084) katastriüksuse omanik

Piiri kindlakstegemise põhjus

Teatan Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Tuksi külas / Bergsby asuva Teile kuuluva nimetatud katastriüksusega piirneva **52001:001:1782** katastriüksuse jagamisest ja mõõdistamisest.

Jagamise käigus moodustatakse katastriüksused nimetustega Rimmelmanni ja Rahnu, vt Lisa 1.

Ühisel mõõdistatud piiril on 2 ühist piiripunkti nr 4 ja 5.

Piiripunktis nr 5 on piirimärgiks olemasolev metalltoru.

Tööde käigus selgus, et piiripunktis nr 3 on puudutatud katastriüksuste piiriprotokollides ja katastriüksuste plaanidel piiri kulgemise kirjeldused vastuolulised, vt Lisa 2.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

1) Selgitus: Piiripunktis nr 3 on looduses vana ristiga piirikivi, mille kaugus tee teljest 7.6 m.

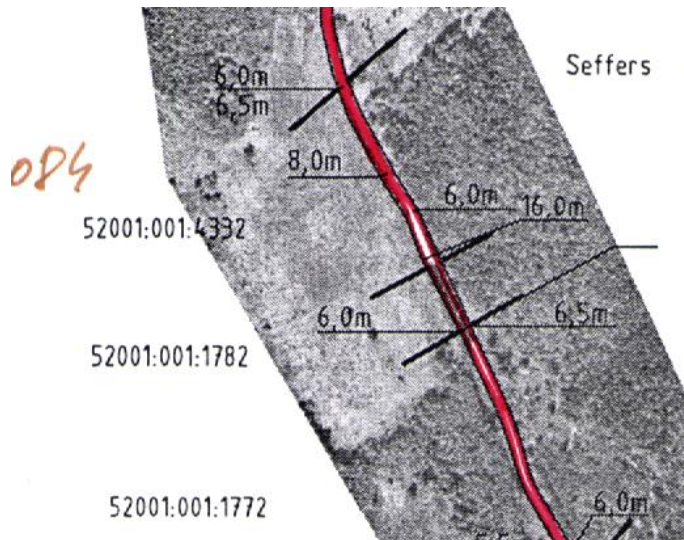
Looduses on mõõdistatud tee pindamise servad, mõõdistamispunktide alusel on määratud tee telg.

Endise 52001:001:1782 katastriüksuse (registreeritud 19.05.1997) piiriprotokollis on piiri kulgemine kirjeldatud 6 m kaugusel tee teljest, kuid puudub piirimärgi kauguse kirjeldus.

Mari katastriüksuse (registreeritud 22.04.1999) piiriprotokollis on piir kirjeldatud kulgevana mööda tee eraldusriba piiri, kuid kaugused on kirjeldamata. Katastriüksuse plaanil on teema laiuseks kujutatud 12.0 m.

Ajaliselt kõige hiljem moodustatud 16128 Tuksi-Spithami tee katastriüksuse (registreeritud 02.02.2001) piiriprotokollis on kirjeldatud, et tee laiuseks on kogu lõigu ulatuse 6,0 m mõlemale poole tee teljest, piir on ühildatud katastriüksustega (loetelu, sh 52001:001:4332 ja 52001:001:1782).

16128 Tuksi-Spithami tee katastriüksuse plaanil on Mari ja 52001:001:1782 katastriüksuste ühise piiripunkti läheduses teemaa laiuseks kujutatud 16 m, seega 8 m tee teljest, vt Joonis 1.



Joonis 1: Väljavõte 16128 Tuksi-Spithami tee katastriüksuse plaanist.

Maamõõtja ettepanek: Lisada katastriüksuse piirile 6 m kaugusele tee teljest looduses tähistamata piiripunkt nr 4 ning piir piiripunktide nr 4-5 vahel kirjeldada kulgevana 6 m kaugusel tee teljest.

Aeg ja koht

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Kutsun Teid piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **kolmapäeval 3.07.2024 kell 10.00.** Kohtumispaigaks on piiripunkt nr 4, vt Lisa 1.

Teie osalemine on piiri kindlakstegemise tõttu väga oluline.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa või ei soovi piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikirj.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada käsitsi paberil.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Viivika Nõmberg
Litsentseeritud maamõõtja
Tegevuslitsents nr 682 MA-k

tel +372 56 483 119

e-post viivika@kiv.ee (eelistatud sidevahend)

Kutsele on lisatud katastriüksuste ühine piirikirjeldus koos selgitavate skeemidega.

Piirikirjeldus - Rahnu

Pp nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud	Märkus
3	piirikivi*	sirgjooneline	olemasolev	1) lisa 2	* 6 m kaugusel tee teljest
4	teemaa serva punkt*	teemaa serv**	-	1) lisa 2	*,** 6 m kaugusel tee teljest
5	metalltoru*	sirgjooneline	olemasolev	-	* 6 m kaugusel tee teljest